Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 25/02/2026 **Hora:** 09:54 AM **No. Consulta:** 775679756

N° Matrícula Inmobiliaría: 280-138647 **Referencia Catastral:** 63001010100000143028300000000

Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 63001010101430283000

Municipio: ARMENIA **Cédula Catastral:**

Vereda: ARMENIA **Nupre:** BSK0001TZTD

Dirección Actual del Inmueble: LOTE NUMERO UNO AREA DE CESION A #URB.CONDOMINIO RESIDENCIAL EL CARMELO

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 16/11/2000 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 01/11/2000

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
280-99414

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

Complementaciones

1.)-CONSTRUCTORA EL EDEN LTDA. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FAJARDO Y OSPINA LIMITADA, POR VALOR DE $73.821.000.00, POR ESCRITURA 2107 DEL 30 DE ABRIL DE 1.997 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE JUNIO DE 1.997.---II.)--FAJARDO Y OSPINA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A MELBA GLORIA CARDONA FRANCO Y JOSE ABEL MESA BARRAGAN POR VALOR DE $30.740.000.00 POR ESCRITURA 4790 DEL 2 DE AGOSTO DE 1.994 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DE 1.993.---III.)-- JOSE ABEL MESA BARRAGAN Y MELBA GLORIA CARDONA FRANCO, ADQUIRIERON MAYOR PORCION, POR COMPRA A JOSE ROBERTO MOLINA ARBELAEZ, EN $7.500.000.00 JUNTO CON OTROS LOTES, ESCRITURA 890 DE 17 DE MAYO DE 1988, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DE 1988.- II. JOSE ROBERTO MOLINA ARBELAEZ, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE PUREZA ARBELAEZ VDA. DE MOLINA (SIC), EN $215.000.00 JUNTO CON OTROS LOTES, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 22 DE OCTUBRE DE 1962, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 1962.-

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 2747 de fecha 15-12-1998 en NOTARIA 1. de ARMENIA LOTE NUMERO UNO: AREA DE CESION TIPO A con area de 800.60 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-280-3-1724	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE	

					27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		06/07/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.
En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.